



泰府名邸




www.sinyi.com.cn



泰府名邸是地处南北静安交界，静安区康定路以南，昌化路以东，武定路以北，泰兴路以西的街坊内；泰府名邸属于静安区“一轴二翼”规划指导中“北翼”的中北块，北可眺望南苏州河绿化风景，南与南京西路高品位商务商业中心相呼应。

占地面积32512平方米，总建筑面积约为114671平方米，其中地上总建筑面积为97631平方米，地下建筑面积为17040平方米，整个小区由6幢12—32层的高层住宅构成。



小区地址 泰兴路625弄
开发商 上海上投置业发展有限公司
物业公司 新世纪物业管理有限公司
物业费 2.6-2.8元/平方米/月
总户数 599户
容积率 3.00
绿化率 38.3%
占地面积 38224平方米
竣工时间 2008年



小区配套

内部配套：健身场所

生活周边

学校：静安实验学校、育才初级中学、上海大学、时代中学

商城：南京西路商圈，梅龙镇广场，吴江路商业街

银行：工商银行、建设银行

医院：上海市眼病防治中心、静安区中心医院、静安区石门二路地段医院

休闲设施：长寿公园、西康公园

交通状况

公交：公交19、36、136、104、128、23、112、738、68、950路

地铁：南京西路站（地铁2号线）、汉中路站（地铁一号线）

其他：直通新闻路桥、天目中路立交桥、距离中山北路交通路立交桥300m



闹中取静私密性强的社区

达38%绿化率的泰府·名邸，小区北侧规划低密度住宅区，有3500平方米集中绿化。建筑外立面色彩明快，大玻璃时尚立面及弧面阳台，与环境交相呼应。

泰府·名邸更独具内外双重景观。外部，社区东北侧，苏州河静静流过，河畔是1.7万 m^2 的“W”形河滨景观绿地和亲水的游艇码头；社区内部，1.2万 m^2 的绿化中庭，规划上因势利导，流淌的溪流，越过坡地，于建筑间蜿蜒而过，内外景融为一体。本案有一条水系贯穿小区，小区中心有喷泉等景观。



北静安——闹中取静，历史与现代的完美结合

泰府名邸位于北静安板块，该区域夹在南京西路、静安寺、曹家渡三大商圈中间，闹中取静，已经形成了比较成熟的居住氛围。板块经过多年的旧区改造，呈现出一派欣欣向荣的景象。板块环境得到提高，居民生活蒸蒸日上，中高档现代化住宅区初现雏形。

由于土地资源的紧缺，该板块内的住宅开发量比较少，但是楼盘质量都相对较高，价格不菲。经过多年的建设，北静安板块内现代化住宅区逐渐成型，中高档住宅区已成熟。

拥有了南京西路“梅泰恒”商圈的静安，吃喝玩乐的便捷和惬意，别人只有羡慕的份：世界顶级奢侈品荟萃的恒隆广场、后起之秀的久光百货和一般小白领也能消费得起的金鹰百货……喜爱运动的朋友还可以选择去静安体育中心的星之健去跑跑步练练瑜伽，都是不错的选择。

板块内的泰兴路、武宁路一带，石库门、老洋房、路边绿意盎然的梧桐树，营造出一派老上海风情，行走在这里，心灵也不由得平静起来。

北静安就是这样一个将历史与现代，民俗与流行、柴米油盐与阳春白雪等众多对比反差极为强烈的元素完美融合的典范，它们共同构筑了独具魅力的北静安。



1号楼安泰府C型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| C | 户 型 | 四房两厅两卫 |
| | 面 积 | 174.71m ² |



住在有  服务的 地方最幸福



2号楼安泰府A型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| A | 户 型 | 两房两厅两卫 |
| | 面 积 | 124.47m ² |



2号楼安泰府B型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| B | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 143.51m ² |



2号楼安泰府B型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| B | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 147.58m ² |



住在有  服务的地方最幸福



3号楼宁泰府A型1单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| A | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 147.16m ² |



3号楼宁泰府A型2单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| A | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 147.34m ² |



3号楼宁泰府B型1单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| B | 户 型 | 两房两厅两卫 |
| | 面 积 | 124.42m ² |



3号楼宁泰府B型2单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| B | 户 型 | 两房两厅两卫 |
| | 面 积 | 124.57m ² |



4号楼宁泰府A型1单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| A | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 147.16m ² |



4号楼宁泰府A型2单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| A | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 147.34m ² |



4号楼宁泰府B型1单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| B | 户 型 | 两房两厅两卫 |
| | 面 积 | 124.42m ² |



4号楼宁泰府B型2单元户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| B | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 124.57m ² |



6号楼康泰府C型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| C | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 144.36m ² |



6号楼康泰府D型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| D | 户 型 | 三房两厅两卫 |
| | 面 积 | 144.65m ² |



7号楼康泰府E型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| E | 户 型 | 两房两厅两卫 |
| | 面 积 | 119.85m ² |



7号楼康泰府F型户型图

| | | |
|---|-----|----------------------|
| F | 户 型 | 两房两厅一卫 |
| | 面 积 | 109.16m ² |



8号楼1单元户型图

1

户 型 三房两厅两卫

面 积 156.99m²



8号楼2单元户型图

2

户 型 两房两厅两卫

面 积 130.98m²



9号楼1单元户型图

1

| | |
|-----|----------------------|
| 户 型 | 三房两厅两卫 |
| 面 积 | 170.37m ² |



9号楼2单元户型图

2

| | |
|-----|----------------------|
| 户 型 | 三房两厅两卫 |
| 面 积 | 154.95m ² |



10号楼1单元户型图

1

| | |
|-----|----------------------|
| 户 型 | 三房两厅两卫 |
| 面 积 | 167.17m ² |



10号楼2单元户型图

2

| | |
|-----|----------------------|
| 户 型 | 三房两厅两卫 |
| 面 积 | 169.88m ² |



楼盘分布图



信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本樓書使用圖片來源網站，原作者如不同意使用，請通知我方刪除。

免費聲明：本手冊所有圖片及資料僅供參考，信义房屋不就任何人士使用以上資料所導致的任何損失負責任何責任。