



静安枫景苑



[www.sinyi.com.cn](http://www.sinyi.com.cn)



## 人文气息的宜居社区

静安枫景苑位于上海市静安区中心地带，属于南京西路商圈。由新加坡吉宝置业与上海市静安区土地控股开发总公司携手建设。社区环境优雅，中心庭院内的水系、绿化与建筑融为一体，与南京路的繁华相呼应，营造闹市静巷的现代居住格局，高力国际物业全权打理物业管理，全盘引入酒店式管理模式。

小区呈围合式分布，中心区域布置有水景、小品及绿地，通过细腻的景观营造，给人以闹市中静地的感觉。该盘的外立面色调干净，给人赏心悦目的感觉，整体印象清爽、简洁、清透。



小区地址 静安区常德路500弄  
开发商 上海新加坡吉宝置业有限公司  
物业公司 上实物业  
物业费 5.9元/平方米/月  
总户数 1017户  
容积率 4.2  
绿化率 50%  
占地面积 33000平方米  
竣工时间 2005年



## 小区配套

**内部配套：**网球场、室内游泳池、壁球馆、健身中心、会所阅览室、棋牌室

## 生活周边

**学校：**静安一中心、培明中学等

**商城：**恒隆广场、梅龙镇广场、中信泰富广场

**银行：**交通银行、农业银行、工商银行、建设银行、上海银行

**医院：**静安区中心医院、上海交通大学儿童附属医院等

**休闲设施：**静安公园、西康公园

## 交通状况

**公交：**公交23、933、76路

**地铁：**2号线静安寺站、7号线昌平路站

**其他：**开车5分钟至南北高架、延安路高架



## 北静安——闹中取静，历史与现代的完美结合

静安枫景苑位于北静安板块，该区域夹在南京西路、静安寺、曹家渡三大商圈中间，闹中取静，已经形成了比较成熟的居住氛围。板块经过多年的旧区改造，呈现出一派欣欣向荣的景象。板块环境得到提高，居民生活蒸蒸日上，中高档现代化住宅区初现雏形。

由于土地资源的紧缺，该板块内的住宅开发量比较少，但是楼盘质量都相对较高，价格不菲。经过多年的建设，北静安板块内现代化住宅区逐渐成型，中高档住宅区已成熟。

拥有了南京西路“梅泰恒”商圈的静安，吃喝玩乐的便捷和惬意，别人只有羡慕的份：世界顶级奢侈品荟萃的恒隆广场、后起之秀的久光百货和一般小白领也能消费得起的金鹰百货……喜爱运动的朋友还可以选择去静安体育中心的星之健去跑跑步练练瑜伽，都是不错的选择。

板块内的泰兴路、武宁路一带，石库门、老洋房、路边绿意盎然的梧桐树，营造出一派老上海风情，行走在这里，心灵也不由得平静起来。

北静安就是这样一个将历史与现代，民俗与流行、柴米油盐与阳春白雪等众多对比反差极为强烈的元素完美融合的典范，它们共同构筑了独具魅力的北静安。



1号楼1单元1~38层户型图

1	户 型	三房两厅两卫
	面 积	130m <sup>2</sup>



1号楼2单元1~38层户型图

2	户 型	两房两厅两卫
	面 积	105m <sup>2</sup>



1号楼3单元1~38层户型图

3

户 型	两房两厅两卫
面 积	105m <sup>2</sup>



1号楼4单元1~38层户型图

4

户 型	三房两厅两卫
面 积	130m <sup>2</sup>



2号楼1单元1~38层户型图

1	户 型	三房两厅两卫
	面 积	130m <sup>2</sup>



2号楼2单元1~38层户型图

2	户 型	两房两厅两卫
	面 积	105m <sup>2</sup>





2号楼3单元1~38层户型图

3

户 型	两房两厅两卫
面 积	105m <sup>2</sup>



2号楼4单元1~38层户型图

4

户 型	三房两厅两卫
面 积	130m <sup>2</sup>



3号楼1单元1~38层户型图

1

户 型	三房两厅两卫
面 积	130m <sup>2</sup>



3号楼2单元1~38层户型图

2

户 型	两房两厅两卫
面 积	105m <sup>2</sup>



3号楼3单元1~38层户型图

3

户 型	两房两厅两卫
面 积	105m <sup>2</sup>



3号楼4单元1~38层户型图

4

户 型	三房两厅两卫
面 积	130m <sup>2</sup>



4号楼1单元1~38层户型图

1	户 型	三房两厅两卫
	面 积	130m <sup>2</sup>



4号楼2单元1~38层户型图

2	户 型	两房两厅两卫
	面 积	105m <sup>2</sup>



4号楼3单元1~38层户型图

3

户 型	两房两厅两卫
面 积	105m <sup>2</sup>



4号楼4单元1~38层户型图

4

户 型	三房两厅两卫
面 积	130m <sup>2</sup>



5号楼1单元1-38层户型图

1

户 型	四房两厅两卫
面 积	151m <sup>2</sup>



5号楼2单元1-38层户型图

2

户 型	2+1房两厅两卫
面 积	125m <sup>2</sup>



5号楼3单元1-38层户型图

3	户 型	三房两厅两卫
	面 积	141m <sup>2</sup>



6号楼1单元1-38层户型图

1	户 型	三房两厅两卫
	面 积	141m <sup>2</sup>



6号楼2单元1-38层户型图

2	户 型	2+1房两厅两卫
	面 积	125m <sup>2</sup>





6号楼3单元1-38层户型图

3

户 型	四房两厅两卫
面 积	151m <sup>2</sup>



7号楼1单元1-38层户型图

1	户 型	四房两厅两卫
	面 积	155m <sup>2</sup>



楼上

7号楼2单元1-38层户型图

2	户 型	四房三厅三卫
	面 积	216m <sup>2</sup>

## 七号楼户型图

# 静安枫景苑



楼下



7号楼2单元1-38层户型图

2

户 型	四房两厅两卫
面 积	216m <sup>2</sup>



7号楼3单元1-38层户型图

3

户 型	四房两厅两卫
面 积	175m <sup>2</sup>



8号楼1单元1-38层户型图

1

户 型	四房两厅两卫
面 积	175m <sup>2</sup>



楼上



8号楼2单元1-38层户型图

2

户 型	四房三厅三卫
面 积	216m <sup>2</sup>



楼下



8号楼2单元1~38层户型图

2

户 型	四房两厅两卫
面 积	216m <sup>2</sup>



8号楼3单元1~38层户型图

3

户 型	四房两厅两卫
面 积	152m <sup>2</sup>



9号楼1单元1~38层户型图

1

户 型	2+1房两厅两卫
面 积	125m <sup>2</sup>



9号楼2单元1~38层户型图

2

户 型	一房两厅一卫
面 积	70m <sup>2</sup>



9号楼3单元1~38层户型图

3

户 型	两房两厅一卫
面 积	98m <sup>2</sup>



9号楼4单元1~38层户型图

4

户 型	两房两厅两卫
面 积	118m <sup>2</sup>



10号楼1单元1-38层户型图

1

户 型	两房两厅两卫
面 积	118m <sup>2</sup>



10号楼2单元1-38层户型图

2

户 型	两房两厅一卫
面 积	98m <sup>2</sup>





10号楼3单元1-38层户型图

3	户 型	一房两厅一卫
	面 积	70m <sup>2</sup>

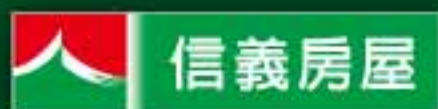


10号楼4单元1-38层户型图

4	户 型	两房两厅两卫
	面 积	125m <sup>2</sup>



楼盘分布图



信任，帶來新幸福



上海信義房屋官方微信



信義E家APP下載

本書使用照片來源網站，原作者如不同意使用，請通知我方刪除